Bid Alert | Wydanie nr **11/07/2013** z dnia 11 lipca 2013 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Krosna Odrzańskiego ogłasza trzeci ustny przetarg

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 624.800,00
Powierzchnia: 5512.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Krosna Odrzańskiego ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność gminy Krosno Odrzańskie, położoną
w obrębie 0001.1 Krosno Odrzańskie przy ul. Parkowej, oznaczoną działką nr 1230/3
o powierzchni 5512 m² , symbol użytku Bp. Pierwszy przetarg odbył się 27 marca 2013 r., drugi przetarg 10 lipca 2013 r.

I. Rodzaj nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka gruntu nr 1230/3 o pow. 5512 m².Działka o nieregularnym, wielokątnym kształcie. Ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość składa się z dwóch funkcjonalnie odrębnych części . Pierwsza tworzy zaplecze dla budynku przedszkola z urządzeniami placu zabaw dla dzieci. Obszar porośnięty trawą, nasadzeniami ozdobnymi oraz pojedynczymi drzewami liściastymi i iglastymi. W tej części urządzony został chodnik o nawierzchni asfaltowej przecinający działkę na osi wschód – zachód. Teren ogrodzony płotem z elementów metalowych w kątownikach metalowych, na metalowych słupkach i betonowym cokole. Druga część działki tworzy parking dla samochodów osobowych, stanowiący zaplecze dla znajdującego się w sąsiedztwie targowiska. Powierzchnia terenu nieutwardzona, obszar nieogrodzony. W zasięgu przedmiotowej działki przebiegają sieci wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, elektryczna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd ulicą Parkową
o nawierzchni asfaltowej. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej część miasta Krosno Odrzański, w strefie śródmiejskiej, w obszarze usługowo-handlowym. Obszar ten cechuje średni stopień zurbanizowania. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią: targowisko miejskie, przedszkole, park miejski, urząd miasta. W pobliżu znajdują się zabudowa mieszkaniowa wielo- i jednorodzinna, obiekty handlowo-usługowe.

2. Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW nr ZG1K/00029023/8 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim.

3. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie nieruchomość położona jest na obszarze o przeznaczeniu handlowo-usługowym.

II. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do:

1. zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym
i faktycznym nabywanej nieruchomości;2. przed rozpoczęciem robót budowlanych, na czas trwania budowy, zabezpieczenia terenu przedszkola znajdującego się na działce nr 1230/5 ogrodzeniem pełnym, zapewniającym bezpieczeństwo dzieci znajdujących się na terenie przedszkola, a następnie wykonanie na swój wyłączny koszt trwałego ogrodzenia
o minimalnej wysokości 1,80 mb i długości 102 mb z bramą wejściową i wjazdową od strony miejsc postojowych, rozdzielające działki nr 1230/3 i 1230/ 5 w terminie najpóźniej
3 miesięcy przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie;

3. zapewnienia na działce nr 1230/3 ogólnodostępnych miejsc postojowych w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 1230/2 w ilości minimum 70 najpóźniej do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie;

4. Gminie Krosno Odrzańskie przysługuje uprawnienie do obciążenia Nabywcy karami umownymi, po bezskutecznym upływie terminów określonych w pkt 2 i pkt 3 ustalonego
w umowie sprzedaży w formie aktu notarialnego wg następujących zasad– w przypadku bezskutecznego upływu terminu wykonania ogrodzenia , o którym mowa w pkt 2 Gmina Krosno Odrzańskie może obciążyć Nabywcę karą umowną w wysokości 10 % ceny nabycia brutto – po upływie wskazanego terminu i każdego kolejnego roku, od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego;– w przypadku bezskutecznego upływu terminu wykonania miejsc postojowych , o którym mowa w pkt 3 Gmina Krosno Odrzańskie może obciążyć Nabywcę karą umowną w wysokości 10 % ceny nabycia brutto – po upływie wskazanego terminu i każdego kolejnego roku, od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego;

5. Określone powyżej kary umowne Nabywca zobowiązuje się zapłacić Gminie Krosno Odrzańskie na rachunek bankowy, wskazany w pisemnym wezwaniu do zapłaty kary umownej, w terminie 30 (trzydziestu) dni, od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, przesłanego za potwierdzeniem odbioru na wskazany adres do korespondencji. Nabywca zobowiązuje się w przypadku zmiany ww. adresu do powiadomienia Gminy Krosno Odrzańskie o dokonanej zmianie w formie pisemnej. Przesłaną korespondencję na wskazany przez Nabywcę adres, uważa się za doręczoną, także w przypadku, gdy adresat korespondencji nie odebrał lub gdy zmienił adres bez powiadomienia

6. W przypadku zbycia nieruchomości w obrocie wtórnym, przed zrealizowaniem obowiązku, o którym mowa w pkt 2 i pkt 3 Nabywca zobowiązuje się przenieść za zgodą i przy współudziale Gminy Krosno Odrzańskie w umowie sprzedaży obowiązek, co do terminu realizacji i zapłaty kary umownej na nowego Nabywcę, w przeciwnym wypadku zobowiązuje się nadal ponosić wobec Gminy Krosno Odrzańskie wyłączną odpowiedzialność za ich realizację w sposób i w terminie określonym w powyżej powołanym, w szczególności odpowiedzialność określoną w pkt 5 i 6.

7. W celu zabezpieczenia zapłaty należności Gminy Krosno Odrzańskie z tytułu umownych kar wymaganych w przypadku bezskutecznego upływu terminu realizacji obowiązków, których mowa w pkt 2 lub w pkt 3 Nabywca poddaje się co do obowiązku zapłaty powyższych kar umownych należnych Gminie Krosno Odrzańskie, z tytułu niezrealizowania zobowiązania w zakresie do kwoty odpowiadającej 10% ceny sprzedaży brutto nieruchomości, z całego swojego majątku, egzekucji w trybie przepisu art. 777 § 1 pkt. 5 kodeksu postępowania cywilnego

8. Warunkiem upoważniającym Gminę Krosno Odrzańskie do prowadzenia przeciwko Nabywcy egzekucji o roszczenie na podstawie zawartej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego będzie jego wymagalność, zobowiązań określonych w pkt 2 lub w pkt 3 oraz brak wpływu należności na rachunek bankowy Gminy Krosno Odrzańskie wskazany
w pisemnym wezwaniu do zapłaty, doręczonym Nabywcy za potwierdzeniem odbioru
w terminie 30 (trzydziestu) dni zgodnie z postanowieniami pkt 5, przy czym do prowadzenia egzekucji przeciwko Nabywcy nie jest łączne niewykonanie obowiązków, o których mowa
w pkt 2 i pkt 3

9. Wierzyciel – Gmina Krosno Odrzańskie może wystąpić o nadanie aktowi notarialnemu
o poddaniu się egzekucji w związku z umową sprzedaży nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie nr 1230/3 w obrębie ewidencyjnym 0001.1 klauzuli wykonalności w celu prowadzenia przeciwko Nabywcy egzekucji roszczenia na podstawie aktu notarialnego sprzedaży, w terminie 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym nastąpiło zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

10. Nabywca tytułem zabezpieczenia zapłaty kar umownych ustanowi w umowie sprzedaży nieruchomości na nieruchomości hipotekę do wysokości 20 % ceny sprzedaży brutto .

III. Warunki dotyczące ceny

1.Cena nieruchomości obejmująca działkę nr 1230/3 o pow. 5512 m² położonej przy
ul. Parkowej ustalona zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **624.800,00 zł (słownie: sześćset dwadzieścia cztery tysiące osiemset złotych)** i w związku z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi cenę wywoławczą w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym.

2.Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień transakcji

3.Do ceny sprzedaży doliczone zostaną koszty przygotowania dokumentacji formalno-prawnej w wysokości 1.100 zł (słownie: jeden tysiąc sto złotych).

4.Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

5.Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości.

6.Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.

IV. Warunki udziału w przetargu

1.W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium
w nieprzekraczalnym terminie, najpóźniej do dnia **5 września 2013 r. w kwocie 50 000,00 zł
(słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)na konto Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim Bank Zachodni WBK S.A. I Oddział Krosno Odrzańskie Nr 64 1090 1551 0000 0000 5500 1056.**

2.Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać położenie nieruchomości wraz z numerem ewidencyjnym działki, będącej przedmiotem przetargu

3.Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza granicami Rzeczpospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczpospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu, jeżeli w terminie do dnia 7.06.2013 r. zgłoszą pisemne uczestnictwo w przetargu, przedstawiając oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej, a także złożone pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego
w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Osoby te przed rozpoczęciem przetargu winny przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej oraz wypisy z rejestrów, o których mowa w art. 19 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005 r., Nr 169, poz. 1418 ze zm.)

4.Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są okazać komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium oraz:- w przypadku osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy); w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,- w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz aktualne (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie
o prowadzeniu działalności gospodarczej. W przypadku spółki cywilnej, zgoda wspólników
w formie uchwały lub umowa spółki uprawniająca wspólnika/wspólników do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników; w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
- w przypadku przedstawiciela osoby prawnej lub jednostki podlegającej wpisowi do KRS: dokument potwierdzający tożsamość przedstawiciela (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z rejestru sądowego;
w przypadku pełnomocnika osoby prawnej lub jednostki podlegającej wpisowi do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w przetargu oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy); w przypadku pełnomocnika takiej osoby lub jednostki pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem.

5 Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.),

6 **Przetarg odbędzie się w dniu 12 września 2013 r. o godz. 11°° w siedzibie Urzędu Miasta
w Krośnie Odrzańskim ul Parkowa 1, pokój nr 5**

7.Cenę nabycia nieruchomości jej nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

8.Wpłacone wadium, uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikowi przetargu płacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9.Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

10.Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu
i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Burmistrz Krosna Odrzańskiego może odstąpić
od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11.Koszt zawarcia aktu notarialnego obciąża w całości kupującego.

12.Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów w trybie określonym
w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2010 r., Nr 1023, poz. 651 ze zm.).13.Dodatkowych informacji udziela Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu tel. 68 4109 760 lub Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska
i Rolnictwa Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim tel. 68 4109 766.

Krosno Odrzańskie,2013-07-11

Data startu publikacji: 11.07.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com