

# Burmistrz Miasta Józefowa O g ł a s z a

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 590.000,00

Powierzchnia: 1992.00

## Szczegóły

### Burmistrz Miasta Józefowa

### O g ł a s z a

### Czwarty Przetarg Ustny Nieograniczony

na sprzedaż prawa własności  
nieruchomości położonych w Józefowie k/Otwocka

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość stanowiąca własność Gminy - Miasta Józefowa, położona przy ulicy: **Granicznej**

- o powierzchni **1992m<sup>2</sup>**,
- oznaczona w ewidencji gruntów jako działka dz. ew. **106** w obrębie **63**,
- stanowi użytk gruntowy oznaczony symbolem **Ls VI**,
- uregulowana prawnie w księdze wieczystej **KW Nr WA10/00061726/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku,
- cena wywoławcza : **590 000zł** plus należny podatek VAT,
- wadium : **50 000zł**,

Wysokość postępienia: o wysokości postępienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży .

Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwano pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upływa w dniu 5 września 2012r.

Nieruchomości opisane powyżej są niezabudowane, zadrzewione drzewostanem sosnowym oraz zakrzewione, o kształtach zbliżonych do prostokąta. Działki położone są w zasięgu linii energetycznej, telefonicznej i gazowej. Dojazd do nieruchomości jest dogodny. W sąsiedztwie znajdują się tereny z luźną zabudową jednorodzinną i działki leżące.

Pierwsze przetargi na wy?ej opisane nieruchomości odby?y si? w dniu 20 listopada 2012r., drugie odby?y si? w dniu 19 kwietnia 2013r., trzeci w dniu 6 wrze?nia 2013r. Przetargi zako?czy?y si? wynikiem negatywnym.

Przeznaczenie w planie:

**Dla nieruchomości obowi?zuje jednostka terenowa oznaczona symbolem – MNEL**, zgodnie z obowi?zuj?cym planem zagospodarowania przestrzennego m. Józefowa zatwierdzonym w dniu 26.04.2004r. Uchwa?? Nr 235/IV/2004 Rady Miasta Józefowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 267, poz. 7287). Przeznaczeniem podstawowym jednostki jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna z zalesieniem.

Dopuszczalnym przeznaczeniem towarzyszy?cym mog? by? us?ugi – bez przes?dzania ich profilu, funkcjonuj?ce wy??cznie w lokalach wbudowanych w budynek mieszkalny lub tworzące wraz z nim jedn? kubatur?. Zakazuje si? tworzenia nowych dzie?ek pod zabudow?. Dopuszcza si? realizacj? jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Przy sytuowaniu budynku obowi?zuje nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ulicy przebiegaj?ca w odlego?ci 10m od linii rozgraniczaj?cej.

Maksymalna wysoko?? zabudowy: dwie kondygnacje naziemne + u?ytkowe poddasze oraz na 11m. Obowi?zuje zakaz realizacji budynków towarzyszy?cych o funkcjach gospodarczych, technicznych, gara?owych; funkcje te nale?y realizowa? w formie pomieszcze? w budynkach mieszkalnych lub towarzyszy? z nim wspóln? kubatur?. Minimalny procentowy wska?nik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 80%.

Nabywca nieruchomości, chc?c zrealizowa? zabudow? na dzie?kach opisanych pod poz. 1 zobowi?zany jest wyst?pi? do Regionalnej Dyrekcji Lasów Pa?stwowych o wy??czenie jej z produkcji le?nej.

Nieruchomo?? nie jest obci??ona wpisami w dziale III i IV ksi?g wieczystych oraz nie tocz? si? w stosunku do niej post?powania administracyjne dotycz?ce prawid?owo?ci jej nabycia przez gmin?.

W przetargach mog? wzi?? udzia? osoby fizyczne i prawne.

Przed otwarciem przetargu osoby przyst?puj?ce do przetargu zobowi?zane s? przedstawi? Komisji Przetargowej nast?puj?ce dokumenty:

- dowód wp?aty wadium,
- osoby fizyczne – dokument potwierdzaj?cy to?samo?? (dowód osobisty lub paszport);
- reprezentanci osoby prawnej – dokument to?samo?ci oraz orygina?y lub po?wiadczone za zgodno?? z orygina?em: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwa?? odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalaj?cej na nabycie nieruchomości;
- pe?nomocnicy – dokument potwierdzaj?cy to?samo?? i orygina? pe?nomocnictwa upowa?niaj?cego do dzia?ania na ka?dym etapie post?powania przetargowego;
- w przypadku przyst?pienia do przetargu przez jednego z ma??onków konieczne jest przed?o?enie pisemnej zgody wspó?ma??onka, z notarialnym po?wiadczeniem podpisu.

Aktualno?? wypisu z rejestru powinna by? potwierdzona w s?dzie w okresie trzech miesi?cy przed terminem przetargu.

W przypadku, gdy nabywc? nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z pó?n. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzeda?y nieruchomości nabywca winien przed?o?y? zezwolenie, je?eli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wy?ej ustawy.

**Przetarg odb?dzie si? w dniu 27 listopada 2013 roku o godzinie 13<sup>00</sup> w siedzibie Urz?du Miasta Józefowa, ul. Kardyna?a Wyszy?skiego 1, Budynek A, pokój nr 114.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wp?acenie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21 listopada 2013 r. wadium.

**Za dokonanie wp?aty uwa?a si? dzie? wp?ywu ?rodków pieni??nych na rachunek bankowy tut. Urz?du.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przed?o?eniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium nale?y wp?aca? w pieni?dzu PLN na konto Urz?du Miasta Józefowa: Bank Spółdzielczy w Karczewie

**69 8023 0009 2001 0000 0127 0003**

Wadium przepada je?eli wy?oniony w przetargu nabywca uchyli si? od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca si? niezw?ocznie po odwo?aniu albo zamkni?ciu przetargu, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia odwo?ania, zamkni?cia, uniewa?nienia, zako?cze? przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości wy?oniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i s?dowe zwi?zane przeniesieniem prawa w?asno?ci nieruchomości.

Sprzedajcy nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłaćeniu nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje na temat przetargów można uzyskać w Urzędzie Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1 Budynek A (telefon 22 779 00 44 oraz 22 779 00 52; e - mail: [a.kobus@jozefow.pl](mailto:a.kobus@jozefow.pl) lub [um.rgign@jozefow.pl](mailto:um.rgign@jozefow.pl) )

Przetarg może być odwołany, w tym przypadku wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Józefowa: [www.jozefow.pl](http://www.jozefow.pl)

Data startu publikacji: 26.09.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert  
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com