

Działki w Rybniku przy ul. Zwycięstwa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 574.000,00

Powierzchnia: 14306.00

Szczegóły

Nieruchomość położona w Rybniku przy ul. Zwycięstwa w skład których wchodzi działki gruntu o numerach 1060/22, 1062/21, 1064/21 o łącznej powierzchni 14306 m², zapisane w księdze wieczystej GL1Y/00127782/3. Graniczące ze sobą działki są położone na terenie płaskim. Działki nr 1060/22 i 1062/21 mają kształty regularnych wieloboków, natomiast działka 1064/21 ma kształt nieregularnego wieloboku. Teren działek jest zagospodarowany jako grunty orne i pastwiska trwałe. W północno-wschodnim narożniku działki nr 1060/22 stoi słup wysokiego napięcia 110 kV nie będący własnością SRK S.A. Przewód biegnie nad znaczną częścią działki nr 1060/22 i 1064/21. Jest to duża uciążliwość i ograniczenie w zabudowie zgodnie z zapisami planu miejscowego. Teren działek nie jest ogrodzony. Nieruchomość jest w Rybniku, obręb Chwałowice, w rejonie ulicy Zwycięstwa. Ścisłe sąsiedztwo bezpośrednio od wschodu i południa stanowi luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a od zachodu i północnego - zachodu tereny zieleni izolacyjnej, za którą znajduje się teren PGG S.A. Oddział KWK ROW Ruch Chwałowice. Na północ od nieruchomości przebiega Droga Regionalna Racibórz - Pszczyna nr 935. Budynki użyteczności publicznej, handlu i usług znajdują się w znacznym oddaleniu od nieruchomości.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzonego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Chwałowice, zatwierdzonego uchwałą nr 839/LI/2018 Rady Miasta Rybnika z dnia 10.10.2018 r. działki o numerach 1060/22, 1062/21 oraz 1064/21, w dominującej części leżą na terenie objętym jednostką planu 53 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej, w części 18KDD - tereny dróg dojazdowych, część działki nr 1064/21 - 18.ZNU - tereny zieleni nieurządzonej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.