

# Kompleks działek położonych w Gaszowicach

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 820.000,00

Powierzchnia: 60137.00

## Szczegóły

Kompleks działek położonych w Gaszowicach zapisane w księgach wieczystych nr GL1Y/00132865/7, GL1Y/00118875/6, GL1W/00071402/7, GL1W/00001731/1, GL1W/00006891/5. Działki o numerach 3312/452, 2761/451, 1577/450 oraz 2757/450 położone są w Gaszowicach w rejonie ul. Górniczej i stanowią kompleks o nieregularnym kształcie. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi poprzez działkę 3312/452 do ul. Górniczej. Działka gruntu numer 3312/452 zabudowana jest obiektem o charakterze przemysłowym - budynek rozdzielni i transformatorowni, który jest objęty ochroną konserwatora zabytków oraz znajduje się w rejestrze zabytków. Cztery niezabudowane stanowią tereny zieleni nieurządzonej. W północnej części działki znajduje się budynek wentylatorów z przybudówką przeznaczony do wyburzenia. Sąsiednie działki o numerach 323/51, 1411/50, 1410/50 oraz 1407/50 należą do kompleksu, położone są w Rydułtowach w rejonie ulicy Wjazdowej. Działka o nieregularnym kształcie. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi - ul. Górnicza. Działka gruntu zabudowana jest obiektem o charakterze przemysłowym - budynek rozdzielni i transformatorowni, który jest objęty ochroną konserwatora zabytków. Cztery niezabudowane stanowią tereny zieleni nieurządzonej. W północnej części działki znajduje się budynek wentylatorów z przybudówką.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Gaszowice przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolami:  
 działka 3312/452 - P-tereny zabudowy produkcyjnej, składow i magazynów,  
 działka 2757/450 - T-tereny zieleni,  
 działka 1577/450 - dominujące Z-tereny zieleni, w której części około (164m<sup>2</sup>) U-tereny zabudowy usługowej,  
 działka 2761/451 - dominujące (prawie 60%) Z-tereny zieleni, U-tereny zabudowy usługowej (ok. 1132m<sup>2</sup>), P-tereny zabudowy produkcyjnej, składow i magazynów (ok. 1077m<sup>2</sup>).  
 działka 1407/50 - 1ZE-tereny zieleni nieurządzonej,  
 działka 323/51 - 1ZE-tereny zieleni nieurządzonej, północny fragment działki posiada oznaczenie 6Z-tereny zadrzewie,  
 działka 1411/50 - 1ZE-tereny zieleni nieurządzonej,  
 działka 1410/50 - 12 MN-tereny mieszkaniowe jednorodzinne

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.