

Krajowa Grupa Spożywcza S.A. ogłasza aukcję (licytację) na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych objętych prawem użytkowania wieczystego położonych w powiecie brodnickim w woj. kujawsko-pomorskim.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 535.700,00
Powierzchnia: 113449.00

Szczegóły

Aukcja (licytacja) w dniu 19 listopada 2025 r. na sprzedaż nieruchomości położonych w powiecie brodnickim, woj. kujawsko-pomorskie.

Krajowa Grupa Spożywcza S.A. ogłasza aukcję (licytację) na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych objętych prawem użytkowania wieczystego położonych w powiecie brodnickim w woj. kujawsko-pomorskim.

1. ORGANIZATOR I PRZEDMIOT AUKCJI

1. Organizatorem aukcji jest Krajowa Grupa Spożywcza S.A. z siedzibą w Toruniu, ul. Kraszewskiego 40, 87-100 Toruń, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000084678, NIP 956-10-40-510, REGON 870363980, BD0: 000009141 (dalej: „Organizator Aukcji” lub „Spółka”). Krajowa Grupa Spożywcza S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2023.1790 t.j.).

2. Przedmiotem aukcji są:

nieruchomości stanowiące teren dawnej linii kolejki w skotorowej relacji Ostrowite – Brodnica położone w powiecie brodnickim, województwie kujawsko-pomorskim, obejmujące:

- prawo użytkowania wieczystego działki gruntowej niezabudowanej nr 130/3 o pow. 2.642 m², obręb Brodnica-Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym w Brodnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr TO1B/00038553/9,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntowej niezabudowanej nr 101 o pow. 33.400 m², obręb 0006 Łapinów, gmina Osiek, dla której w Sądzie Rejonowym w Brodnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr TO1B/00026563/5,

- prawo użytkowania wieczystego działki gruntowej niezabudowanej nr 16
o pow. 35.800 m2, obręb 0005 Gorczeniczka, gmina Brodnica, dla której w Sądzie Rejonowym w Brodnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr TO1B/00023125/2,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntowej niezabudowanej nr 103
o pow. 4.700 m2, obręb 0005 Gorczeniczka, gmina Brodnica, dla której w Sądzie Rejonowym w Brodnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr TO1B/00023125/2,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntowej niezabudowanej nr 87
o pow. 1.000 m2, obręb 0005 Gorczeniczka, gmina Brodnica, dla której w Sądzie Rejonowym w Brodnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr TO1B/00023125/2,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntowej niezabudowanej nr 12
o pow. 1.000 m2, obręb 0005 Gorczeniczka, gmina Brodnica, dla której w Sądzie Rejonowym w Brodnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr TO1B/00023125/2,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntowej niezabudowanej nr 240/1
o pow. 4.974 m2, obręb 0008 Kominy, gmina Brodnica, dla której w Sądzie Rejonowym w Brodnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr TO1B/00026567/3,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntowej niezabudowanej nr 78
o pow. 12.896 m2, obręb Brodnica 26, dla której w Sądzie Rejonowym w Brodnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr TO1B/00027022/8,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntowej niezabudowanej nr 22
o pow. 1.884 m2, obręb Brodnica 26, dla której w Sądzie Rejonowym w Brodnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr TO1B/00027022/8,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntowej niezabudowanej nr 23
o pow. 80 m2, obręb Brodnica 26, dla której w Sądzie Rejonowym w Brodnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr TO1B/00027022/8,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntowej niezabudowanej nr 24
o pow. 6.745 m2, obręb Brodnica 26, dla której w Sądzie Rejonowym w Brodnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr TO1B/00027022/8,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntowej niezabudowanej nr 19/2
o pow. 63 m2, obręb Brodnica 26, dla której w Sądzie Rejonowym w Brodnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr TO1B/00026565/9,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntowej niezabudowanej nr 19/3
o pow. 121 m2, obręb Brodnica 26, dla której w Sądzie Rejonowym w Brodnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr TO1B/00026565/9,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntowej niezabudowanej nr 100
o pow. 1.988 m2, obręb Brodnica 27, dla której w Sądzie Rejonowym w Brodnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr TO1B/00027021/1,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntowej niezabudowanej nr 124
o pow. 5.157 m2, obręb Brodnica 27, dla której w Sądzie Rejonowym w Brodnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr TO1B/00027021/1,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntowej niezabudowanej nr 99
o pow. 15 m2, obręb Brodnica 27, dla której w Sądzie Rejonowym w Brodnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr TO1B/00026564/2,

- prawo użytkowania wieczystego działki gruntowej niezabudowanej nr 122
o pow. 907 m², obręb Brodnica 27, dla której w Sądzie Rejonowym w Brodnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr TO1B/00011878/8,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntowej niezabudowanej nr 123
o pow. 77 m², obręb Brodnica 27, dla której w Sądzie Rejonowym w Brodnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr TO1B/00026566/6.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERENTÓW

1. Do aukcji mogą przystąpić ,

1. osoby fizyczne,
2. osoby prawne,
3. jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.

Osoba fizyczna mająca zamiar nabyć nieruchomości, a będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać czy występuje w imieniu własnym i nabywa nieruchomości na majątek odrębny, czy też zamierza nabyć nieruchomości w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić najpóźniej do daty podpisania aktu notarialnego zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości na piśmie, albo umowę o rozdzielenie majątkowej w oryginale lub kopii poświadczoną notarialnie za zgodnością z oryginałem.

Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszej aukcji po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U.2017.2278).

2. W aukcji jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

1. Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki,
2. osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji,
3. małżonek, dzieci, rodzice i rodzinstwo osób, wymienionych w punktach 2.2.1. i 2.2.2. powyżej,
4. osoby, które pozostają z prowadzącym aukcję, w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego aukcję.

1. WARUNKI AUKCJI

1. Licytacja odbędzie się w siedzibie Krajowej Grupy Spółkowej S.A. w Toruniu przy ul. Kraszewskiego 40, w budynku administracyjnym w dniu **19 listopada 2025 r.**
o godzinie **11:00**.
2. Przedmiot aukcji można obejrzeć w dni powszednie w godz. od 10:00 do 13:00
w miejscu położenia nieruchomości wskazanym w pkt. 1.2. w okresie od dnia opublikowania niniejszego ogłoszenia do dnia poprzedzającego aukcję.
3. Cena wywoławcza przedmiotowych nieruchomości o łącznej powierzchni
113 449 m² wynosi **535.700,00 zł** (słownie: pięćset trzydzieści pięć tysięcy siedemset złotych) brutto, przy czym kwota sprzedaży zawiera w sobie 23% podatek od towarów i usług.
4. Minimalna wysokość postępienia wynosi **5.400,00 zł**.

5. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **53.570,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt złotych) i może być wniesione w formie pieniężnej przelewem albo w formie gwarancji bankowej:
1. pisemnej - poprzez przedłożenie oryginału dokumentu obejmującego gwarancję,
 2. w postaci komunikatu SWIFT - poprzez przedłożenie wydruku tego komunikatu skierowanego do Banku prowadzącego rachunek bankowy Spółki wskazany przez Organizatora Aukcji.
6. Wadium gwarancja bankowa powinna zawierać niezbędne elementy tj. określenie wiarytelności, określenie Beneficjenta, bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie Banku - Gwaranta do wypłacenia na pierwsze żądanie Beneficjenta kwoty pieniężnej odpowiadającej kwocie wadium, warunki zapłaty i dokumenty jakie Beneficjent powinien założyć do zdanienia zapłaty. Gwarancja bankowa powinna zawierać w szczególności:
1. informację, że Bank dokona wypłaty gwarantowanej kwoty w przypadku gdy:
 1. żaden z uczestników aukcji nie zaoferował ceny wywoławczej lub
 2. Oferent pomimo udzielenia mu przybicia nie przystąpił do zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu aukcji lub
 3. Oferent pomimo udzielenia mu przybicia nie uiszczył w wymaganym terminie ceny nabycia przedmiotu aukcji lub
 4. zawarcie umowy sprzedaży stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta
 2. informację, że gwarancja obowiązuje nie krócej niż do dnia **19 lutego 2026 r.**
7. Gwarancja Bankowa w zakresie spełnienia warunków wskazanych w pkt 3.6. podlega zatwierdzeniu przez Organizatora Aukcji.
8. Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wniesienie wadium w terminie wskazanym w pkt 4.1. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na wskazany rachunek bankowy albo dzień doręczenia gwarancji bankowej na wskazany adres.
9. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty, zamknięciu aukcji bez wyboru oferty lub unieważnieniu aukcji, z zastrzeżeniem pkt 3.11.
10. Wadium w formie pieniężnej złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej zostanie ona zwrócona w terminie do 7 dni roboczych po zapłaconiu ceny nabycia.
11. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej Spółka wystąpi do Banku, który wystawi gwarancję, z zdanieniem zapłaty sumy gwarancyjnej.
12. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana, nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej Spółka wystąpi do Banku, który wystawi gwarancję, z zdanieniem zapłaty sumy gwarancyjnej.
13. Wadium przepada na rzecz Spółki również w przypadku gdy nabywca w wymaganym terminie nie uiszczył ceny nabycia. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej Spółka wystąpi do Banku, który wystawi gwarancję, z zdanieniem zapłaty sumy gwarancyjnej.
14. Warunkiem przystąpienia do aukcji jest także złożenie wymaganych niniejszym ogłoszeniem oświadczeń i dokumentów.
15. Aukcję wygrywa oferent, który w licytacji zaoferował najwyższą cenę.

16. Wybór nabywcy następuje z chwilą przybicia, a zawarcie umowy sprzedaży w wyniku aukcji nastąpi w chwili podpisania aktu notarialnego. Z chwilą przybicia strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży i każda ze stron jest uprawniona do sądowego dochodzenia jej zawarcia.
17. Z uwagi na przysługujące Gminie Brodnica, Gminie Osiek oraz Miastu Brodnica prawo pierwokupu nieruchomości położonych na terenie tych jednostek samorządu terytorialnego, umowa sprzedaży zostanie zawarta pod warunkiem niewykonania prawa pierwokupu przez wskazane gminy i miasto.
18. Nabywca dokonuje wyboru notariusza oraz ponosi koszty aktu notarialnego.
19. Nabywca będzie zobowiązany do zapłaty ceny nabycia na rachunek bankowy wskazany przez Spółkę najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego (wpływ środków na rachunek bankowy Spółki), przy czym dopuszcza się możliwość zapłaty ceny w późszym terminie na rachunek depozytowy notariusza sporządzającego akt notarialny.
20. Nabywca, który w wymaganym terminie nie uścieli ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złozone wadium.
21. Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy nastąpi niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia oraz zawarciu umowy sprzedaży.
22. Krajowej Grupie Sądowej S.A. przysługuje prawo zamknięcia aukcji bez wyboru oferty, bez podania przyczyny, z zastrzeżeniem pkt 3.9. i 3.11.
23. Krajowej Grupie Sądowej S.A. przysługuje prawo unieważnienia aukcji bez podania przyczyny, z zastrzeżeniem pkt 3.9.
24. Krajowej Grupie Sądowej S.A. przysługuje prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia, warunków aukcji, bez podania przyczyn, z zastrzeżeniem pkt 3.9.;
25. Z tytułu niedopuszczenia do licytacji, niedokonania wyboru oferty, zamknięcia aukcji bez wyboru oferty lub unieważnienia aukcji, oferentowi nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Krajowej Grupie Sądowej S.A.

2. WADIUM I WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERTY

1. Oferent w terminie do dnia **14 listopada 2025 r.** zobowiązany jest do wpłaty wadium w formie pieniężnej na następujący numer rachunku bankowego Spółki **98 2030 0045 1110 0000 0064 7950** z dopiskiem w tytule przelewu „Wadium – działki kolejkowe - Brodnica”. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej, winna ona być przesłana w terminie do dnia **10 listopada 2025 r.** na adres Krajowa Grupa Sądowa S.A. w Toruniu, ul. Kraszewskiego 40, 87-100 Toruń z dopiskiem „Aukcja – działki kolejkowe - Brodnica”.
2. Przed licytacją oferent zobowiązany jest przedstawić Organizatorowi Aukcji:
 1. aktualny wydruk informacji z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) (w przypadku gdy oferent jest osobą prawną lub osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą),
 2. oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania uczestnika aukcji (jeżeli oferent działa poprzez pełnomocnika),
 3. inne dokumenty potwierdzające tożsamość uczestnika lub jego pełnomocnika,
 4. dowód wniesienia wadium,
 5. podpisane oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu postępowania oraz warunkami aukcji - według wzoru załączanego do niniejszego ogłoszenia,
 6. podpisane oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych - według wzoru załączanego do niniejszego ogłoszenia,
 7. podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z „Klauzulą informacyjną dla Oferentów w związku z przetwarzaniem danych osobowych” - według wzoru załączanego

do niniejszego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje na temat stanu faktycznego i prawnego przedmiotu aukcji można uzyskać pod nr tel. kom. **782 540 756**.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com