**Bid Alert**

Wydanie nr **20/10/2025** z dnia 20 października 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 66,18 m2, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Świętochłowickiej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 127.000,00
Powierzchnia: 66.00

**Szczegóły**

lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 66,18 m2, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym po?o?onym w Bytomiu przy ul. ?wi?toch?owickiej 18 wraz z udzia?em wynosz?cym 1 814/10 000 w cz??ciach wspólnych budynku oraz takim samym udzia?em w prawie w?asno?ci zabudowanej dzia?ki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1491/15 o powierzchni 557 m2 oraz takim samym udzia?em w prawie w?asno?ci niezabudowanej dzia?ki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1490/15 o powierzchni 68 m2. ??czna powierzchnia dzia?ek wynosi 625 m2. Lokal sk?ada si? z 2 pokoi, kuchni oraz przedpokoju. WC wspólne zlokalizowane na klatce schodowej. Do lokalu nale?y pomieszczenie przynale?ne – piwnica o pow. 22,53 m2 . Lokal wyposa?ony jest w instalacje elektryczn?, wodoci?gowo-kanalizacyjn?, gaz. Ogrzewanie – brak.

Na nieruchomo?ci po?o?onej w Bytomiu przy ul. ?wi?toch?owickiej 18/1 ci??y decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego nr PINB.7356.7.35.24.BK z dnia 20.06.2024r w sprawie zakazu u?ytkowania przedmiotowego lokalu ze wzgl?du na z?y stan techniczny (wykonanie prac remontowo-naprawczych i zabezpieczaj?cych polegaj?cych na wymianie lub wzmocnieniu elementów konstrukcyjnych stropu).

cena wywo?awcza: 127 000,00 z?
wadium: 12 700,00 z?
minimalne post?pienie: 1 300,00 z?

Sprzeda? opisanej powy?ej nieruchomo?ci za wyj?tkiem prawa w?asno?ci niezabudowanej dzia?ki gruntu nr 1490/15 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w zwi?zku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i us?ug wraz z pó?niejszymi zmianami. Do ceny sprzeda?y w/w nieruchomo?ci zostanie doliczony podatek VAT w wysoko?ci 23% od ceny u?amkowej cz??ci prawa w?asno?ci niezabudowanej dzia?ki gruntu nr 1490/15.

Przetarg odb?dzie si? w trybie aukcji elektronicznej w dniu 27.11.2025r. o godz. 11:00 na portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/

Przedmiot przetargu mo?e by? ogl?dany do dnia 25.11.2025r, po wcze?niejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarz?dc? nieruchomo?ci znajduj?cym si? w Bytomiu przy ul. ?u?ycka 7 (tel.(32) 396 66 00 wew. 2 nast. 1).

Oferent zobowi?zany jest do zapoznania si? i akceptacji bez zastrze?e? pe?nej tre?ci Obwieszczenia szczegó?owego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zak?adka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu post?powania przy sprzeda?y nieruchomo?ci w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).

Kontakt

El?bieta Szwaczka

eszwaczka@srk.com.pl

519562013

323966600

| | |
|---|---|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert<br>wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |