

Lokal mieszkalny nr 15 o powierzchni 31,52 m2, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Sosnowcu przy ul. Dworskiej 54

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 140.000,00

Powierzchnia: 31.52

Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 15 o powierzchni 31,52 m2, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Sosnowcu przy ul. Dworskiej 54 wraz z udziałem wynoszącym 113/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 2152/22 o powierzchni 2 786 m2.

Lokal składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni oraz łazienki z WC. Lokal wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, C.O., C.W. Ogólny stan techniczny lokalu oceniono jako mierny, wymagający remontu.

cena wywoławcza: 140 000,00 zł

wadium: 7 000,00 zł

minimalne postępienie: 1 400,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 4,44 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

1. Zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
2. Opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Uwaga!!! Uruchomiono procedurę administracyjnego wymeldowania poprzednich najemców przedmiotowego lokalu.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 19.03.2026r. o godz. 10:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 17.03.2026r., po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Sosnowcu przy ul. Dmowskiego 80A tel. 519 529 643.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).