

Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 33,80 m2 zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 10

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 76.000,00

Powierzchnia: 33.80

Szczegóły

lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 33,80 m2 zlokalizowany na I pięttrze w budynku mieszkalnym położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 10 wraz z udziałem wynoszącym 710/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 3258 o powierzchni 729 m2. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz WC. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne piwnica o powierzchni 15,49 m2. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie – brak.

Teren na którym posadowiony jest budynek oznaczono symbolem 2 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

cena wywoławcza: 76 000,00 zł

wadium: 3 800,00 zł

minimalne postępienie: 800,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 33,02 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

- zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
- opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).