

Lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni 34,65 m2, zlokalizowany na III piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Armii Krajowej 28

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 50.000,00

Powierzchnia: 34.65

Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni 34,65 m2, zlokalizowany na III pięttrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Armii Krajowej 28 wraz z udziałem wynoszącym 333/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 3656/293 o powierzchni 1 135 m2.

Lokal składa się z 2 pokoi oraz kuchni. WC wspólne zlokalizowane na klatce schodowej. Do lokalu należą pomieszczenia przynależne – piwnica o powierzchni 2,12 m2 oraz komórka o powierzchni 3,95 m2. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 6,07 m2. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną oraz gaz. Ogrzewanie – brak.

Budynek położony w Bytomiu przy ul. Armii Krajowej 28 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytomia – Zarządzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020r. (Lp. 126).

cena wywoławcza: 50 000,00 zł

wadium: 5 000,00 zł

minimalne postępienie: 500,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 2,88 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

- zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
- opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 18.02.2026r. o godz. 10:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być ogłoszony do dnia 16.02.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Żużka 7 tel. (32) 432 38 84, (32) 432 38 83.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń pełnej treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).