

## Mieszkanie na sprzedaż - 45 m<sup>2</sup>

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 160.000,00

Powierzchnia: 45.74

### Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 45,74 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Czeladzi przy ul. Betonowej 14 wraz z udziałem wynoszącym 978/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 3559 (stary nr 12/7) o powierzchni 798 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym, 2 pokoi, kotłowni oraz łazienki z WC. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną elektryczną, gaz oraz CO. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 4,90 m<sup>2</sup>.

Budynek położony przy ul. Betonowej 14 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Czeladź – Zarządzenie Burmistrza Czeladzi za?. nr 1 do zarządzenia nr 72/2015 z dnia 23.03.2015 (poz. 40).

cena wywoławcza: 160 000,00 zł

wadium: 16 000,00 zł

minimalne postępienie: 1 600,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w wysokości 18,16 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

- zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późn. zm.),
- opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązujących stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 20.01.2026 r. o godz. 09:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 16.01.2026 r., po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Sosnowcu przy Dmowskiego 80A (tel. 519-529-643).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń poniżej treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).