

## Nieruchomość położona w Rybniku w rejonie ul. Bolesława Śmiałego o powierzchni 4081 m<sup>2</sup>

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

Cena: 110.000,00  
Powierzchnia: 4081.00

### Szczegóły

Nieruchomość położona w Rybniku w rejonie ul. Bolesława Śmiałego o powierzchni 4081 m<sup>2</sup>, w skład których wchodzi niezabudowane działki 1344/14, 1348/14 zapisane w księdze wieczystej GL1Y/00139479/3.

Działka nr 1344/14 jest nachylona w stronę południową, kształt regularny zbliżony do trapezu, działka nie przylega do drogi publicznej ul. Bolesława Śmiałego, od której oddziela ją teren zajęty przez ogrodzoną przepompownię ścieków, działka porośnięta drzewami i krzewami, nieruchomość ma dostęp do sieci energetycznej napowietrznej i kanalizacji sanitarnej. Działka nr 1348/14 nachylona w stronę południowo - wschodnią, kształt regularny duża i bardzo wąska (149m x 3m), działka przylega do drogi publicznej ul. Bolesława Śmiałego, przy czym cztery działki znajduje się w granicach ogrodzenia posesji sąsiedniej zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Teren działki w części zadrzewiony, od południowego wschodu przylega do przepompowni ścieków oraz prowadzącej do niej drogi z trylinki. Nieruchomość ma dostęp do sieci energetycznej napowietrznej i kanalizacji sanitarnej. Działka nr 1348/41 częściowo zajęta jest pod drogą gminną ul. Bolesława Śmiałego i posiada do niej bezpośredni dostęp. Działka nr 1344/14 nie posiada dostępu do drogi publicznej ul. Bolesława Śmiałego. Nieruchomości położone są w Rybniku, obręb Niedobczyce, w rejonie ul. Bolesława Śmiałego. Sąsiedztwo bezpośrednio od północy stanowi droga publiczna. W bezpośrednim otoczeniu zlokalizowana jest duża zabudowa jednorodzinna (wzdłuż ulic Janasa i Śmiałego), na południowy wschód od nieruchomości tereny zieleni, tereny niezabudowane. W dalszej odległości zlokalizowane punkty handlowo - usługowe i budynki użyteczności publicznej - w rejonie ul. Małachowskiego.

Zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr 545/XXXV/2005 Rady Miasta Rybnika z dnia 25.05.2005r. nieruchomości leżące na terenie objętym następującą jednostką planu: działka nr 1344/14 leży na terenie oznaczonym symbolem R Z - tereny zieleni ogowej i niskiej, działka nr 1348/14 leży na terenie oznaczonym symbolem R MNZ - tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej (560 m<sup>2</sup>) oraz w części na terenie R Z - tereny zieleni ogowej i niskiej (44 m<sup>2</sup>),

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.