

Sosnowiec Braci Mieroszewskich dz. 604/73 pow 940 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 177.000,00

Powierzchnia: 940.00

Szczegóły

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 604/73 dla której ustanowiona jest księga wieczysta nr KA1S/00027486/4 położona jest w Sosnowcu przy ulicy Braci Mieroszewskich.

Działka kształtem zbliżona jest do prostokąta. Działka zlokalizowana jest w odległości ok. 6 km od centrum miasta oraz w odległości 1,4m od trasy DK 94. Położenie: Sosnowiec, obręb 0003, Zagórze. Otoczenie: Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny niezabudowane, tereny sportowe, supermarkety, ośrodki oświatowe i placówki medyczne. Komunikacja: dojazd do otoczenia korzystny, komunikacja miejska autobusowa (przystanki na miejscu). Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne (osiedlowe). Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa stanowi całość Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu, położona w Sosnowcu, przy ulicy Braci Mieroszewskich obejmująca działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 604/73 o powierzchni 940 m² (0,0940 ha), obręb 0003, Zagórze. Nieruchomość stanowi część układu komunikacyjnego, na którym znajduje się parking o utwardzonej i asfaltowej nawierzchni, w pogorszonym stanie. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna, kanalizacyjna i energetyczna.

Przeznaczenie terenu:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru w rejonie ulicy Braci Mieroszewskich, zatwierdzonym Uchwałą nr 460/XXXVI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 października 2016 r. nieruchomość będzie przedmiotem wyceny znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami planu:

GG.8U - teren zabudowy usługowej (50 % powierzchni działki),

GG.10MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (50 % powierzchni działki).

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.