

## Sosnowiec Kosynierów dz. 2869/31, 2869/32 pow. 1155 m<sup>2</sup>

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 166.000,00

Powierzchnia: 1155.00

### Szczegóły

Położenie i otoczenie nieruchomości Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Sosnowiec, w obrębie ewidencyjnym 0003 - Zagórze, w rejonie ulicy Kosynierów o powierzchni 1155 m<sup>2</sup> w skład której wchodzi działki 2869/31, 2869/32 zapisane w księdze wieczystej KA1S/00034234/5, na obszarze dzielnicy położonej, w sąsiedztwie ul. Romana Dmowskiego. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi: od strony północnej - tereny garaży, od strony południowej - droga gminna (ul. Romana Dmowskiego), od strony wschodniej - droga wewnętrzna o nawierzchni z kostki brukowej, a po jej przeciwnej stronie tereny o funkcji produkcyjno-usługowej, od strony zachodniej - zabudowa usługowa. W dalszym sąsiedztwie występuje zabudowa wielorodzinna oraz pojedyncze obiekty handlowo-usługowe. Dostępność komunikacyjna Dojazd do nieruchomości należy ocenić jako dobry. W niedalekiej odległości zlokalizowane są przystanki komunikacji miejskiej (autobusowej). Stan prawny i charakterystyka gruntu Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalni S.A. z siedzibą w Bytomiu. Przedmiotowa nieruchomość obejmuje działki ewidencyjne: nr 2869/31 o powierzchni 718 m<sup>2</sup>, nr 2869/32 o powierzchni 437 m<sup>2</sup>. Działki tworzą funkcjonalny i gospodarczy całość o kształcie zbliżonym do prostokąta. Przez teren nieruchomości przebiega uzbrojenie kolidujące w postaci sieci: gazowej, wodociągowej oraz elektroenergetycznej, co może mieć znaczenie dla sposobu zagospodarowania gruntu oraz ewentualnych zamierzeń inwestycyjnych.

Dla wikszości terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca” zatwierdzonym Uchwałą NR 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca, przyjętego Uchwałą nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako: A2a.1/1.KDL - tereny dróg publicznych (lokalnych), A2a.1/L1 - tereny lasów.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielona w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.