

## Sprzedaż nieruchomości położonych w Bytomiu w rejonie ul. Energetyki i Alei Jana Nowaka-Jeziorańskiego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

Cena: 840.000,00  
Powierzchnia: 8650.00

### Szczegóły

Sprzedaż nieruchomości położonych w Bytomiu w rejonie ul. Energetyki i Alei Jana Nowaka-Jeziorańskiego, w skład których wchodzi: prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 116/1 o powierzchni 8650 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KA1Y/00011573/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu, udział ½ części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 113/6 o powierzchni 1727 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KA1Y/00011573/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu, udział ½ części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 132/10 o powierzchni 1771 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KA1Y/00070800/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu, udział ½ części w prawie własności nawierzchni asfaltowej o powierzchni około 342 m<sup>2</sup> i nawierzchni z płyt betonowych o powierzchni około 891 m<sup>2</sup> zlokalizowanej na terenie działki gruntu nr 132/10, udział ½ części w prawie własności nawierzchni z płyt betonowych o powierzchni około 70,71 m<sup>2</sup> zlokalizowanej na terenie działki gruntu nr 113/6, prawo własności nawierzchni z płyt betonowych o powierzchni około 661,56 m<sup>2</sup> zlokalizowanej na terenie działki gruntu nr 116/1.

Działka gruntu w kształcie nieregularnego wielokąta, nieogrodzona, częściowo porośnięta roślinnością niską i wysoką. W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej nieruchomość będzie sprzedawana wraz z udziałem ½ części w nieruchomości obejmującej działki gruntu nr 132/10 i 113/6 stanowiące drogę wewnętrzną o nawierzchni częściowo asfaltowej, a częściowo utwardzonej płytami betonowymi. Nieruchomości posiadają możliwość dostępu do sieci podstawowego uzbrojenia. Nieruchomości położone są w odległości około 7 km od centrum miasta. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, zadrzewione i zakrzewione oraz tereny przemysłowe. W dalszej odległości droga krajowa nr 88 oraz centrum handlowe. Nieruchomości posiadają dostęp do gminnej drogi publicznej, ul. Pod Borem w Zabrzcu. Przez teren nieruchomości przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia terenu, w postaci elektroenergetycznej sieci średniego i wysokiego napięcia, sieci ciepłowniczej wysokiego ciśnienia, a ponadto na terenie działki gruntu nr 116/1 znajdują się dwie wieże elektroenergetyczne.

Dla nieruchomości nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom przyjętym uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24.08.2011 r. wraz z późniejszymi zmianami, nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolami: T1 – tereny infrastruktury technicznej oraz składowiska odpadów, P4 – tereny innowacyjnych technologii.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.